

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKHEID

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen en op alle overeenkomsten tot aanneming van werk en/of van koop en verkoop van, B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf gevestigd te Nijmegen, hierna ook de gebruiker te noemen. De opdrachtnemer/Koper zal in het navolgende worden aangeduid als de wederpartij.

Anders luidende voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten overeenkomst indien en voorzover beide partijen zulks nadrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

ARTIKEL 2: AANBIEDINGEN

- Aanbiedingen tot aanneming van werk en/of overeenkomsten van koop en verkoop en aanvullingen daarop of wijzigingen daarvan worden eerst door schriftelijke bevestiging door B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf, bindend behoudens het bepaalde in artikel elf van deze voorwaarden.
- A. Indien tussden de datum van het sluiten van de overeenkomst en de aflevering of de kostprijs van de bestelde goederen of gebruikte materialen stijgt en/of door overheid en/of vakorganisaties wijziging wordt gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of premies sociale voorzieningen, is de gebruiker gerechtigd deze verhogingen aan de wederpartij door te berekenen. Mocht tussden voorzuidende datum een nieuwe prijslijst door de gebruiker en/of toeleverancrs worden uitgegeven en in werking treden, dan is de gebruiker gerechtigd dit nieuw vermeldde prijzen aan de wederpartij in rekening te brengen, dan wel het bepaalde in de vorige zin toe te passen.
- B. In geval de wederpartij een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt dat prijsverhogingen na drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst in bovenbedoelde zin mogen worden doorberekend c.q. in rekening mogen worden gebracht. Indien de gebruiker prijsverhogingen binnen de drie maanden aan wederpartij doorberekent, is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Over het alsdan reeds door de gebruiker gepresteerde dient de wederpartij af te rekenen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst afgesproken prijzen.

ARTIKEL 3: INSCHAKELING DERDEN

B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf is bevoegd ter uitvoering van het overeengekomene derden in te schakelen.

ARTIKEL 4: VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ

- De wederpartij zorgt ervoor dat B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf tijdig kan beschikken:
 - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontfenningen en beschikkingen). De wederpartij overlegt hierover met de gebruiker indien hij dit nodig acht;
 - over het gebouw, het terrein, de opstal, het water of het object, alles in de ruimste zin des woords, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoerspog en/of afvoer van bouwmaterialen en hulpmiddelen;
 - over aansluitingsmogelijkheden voor het werk benodigde energie zoals voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- De kosten van de benodigde energie, zoals elektriciteit, gas en water en dergelijke, zijn voor rekening van de wederpartij.
- De wederpartij dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de gebruiker of door hem ingeschakelde derden(n) behoren, zodanig en op tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het door de gebruiker uit te voeren werk daardoor geen vertraging ondervindt.

ARTIKEL 5: LEVERING/VERRICHTTE WERKZAAMHEDEN

- Opgegeven opleveringstermijnen en termijnen waarbinnen werkzaamheden moeten zijn verricht kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de in dit artikel genoemde termijnen dient B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf derhalve uitsluitend in gebreke te worden gesteld. Zonder voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling geraakt de gebruiker niet in verzuim.
- Indien de werkzaamheden in gedeelten worden opgeleverd, wordt de oplevering van elk gedeelte als afzonderlijke prestatie beschouwd.
- Indien het niet mogelijk blijkt de zaken aan de wederpartij op te leveren, als gevolg van een omstandigheid die voor rekening en risico van de wederpartij komt, behoudt de gebruiker zich, nadat hij de wederpartij in gebreke heeft gesteld, en de in ingebrekestelling genoemde termijn is verstreken, het recht voor de zaken c.q. materialen die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan, dan wel te vernietigen, indien zulks alle omstandigheden van het geval in aanmerking genomen bestens kan geschieden. Het vooraangaande laet de verplichting van de wederpartij de volledige aanneemsom te voldoen onverlet.
- De gebruiker is bevoegd om terzake van de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij vooruitbetaling of zekerheid van haar te verlangen alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken.
- Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan kalenderdagen, tenzij deze anders opzaterdag, op zondagen, op algemene of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomsten voorgeschreven zon- of feestdagen, vakantiedagen of andere niet individuele vrije dagen. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, waarop als gevolg van niet voor rekening van wederpartij komende omstandigheden, gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarvoor, door niet voor rekening van de gebruiker komende omstandigheden, gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk halve werkdagen ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het vijfde lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- Indien als gevolg van overmacht of voor rekening van wederpartij komende omstandigheden, de gebruiker het werk niet binnen de gestelde terzake kan opleveren, heeft de gebruiker recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zou worden opgeleverd, zodanig van duur als deze redelijkerwijs voortvloeit uit die overmacht of de voor rekening van wederpartij komende omstandigheid.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, die voor rekening en risico van de wederpartij komen, dienen de daaruit voor de gebruiker voortvloeiende schaden en kosten door de wederpartij te worden vergoed.

ARTIKEL 6: VOORTGANG, UITVOERING WERKZAAMHEDEN

- Wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten de schuld van B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf niet binnen de normale termijn of zonder onderbreking kunnen geschieden, is de gebruiker gerechtigd de daaruit voortvloeiende extra kosten aan de wederpartij in rekening te brengen. Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de gebruiker te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient de gebruiker hierover met de wederpartij in overleg te treden.
- Indien de verplichting tot overleg uit het voorende lid door de gebruiker is nageleefd, en vervolgens blijkt tijdens de uitvoering van de door de gebruiker aangeonnen werkzaamheden redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn, dient de gebruiker met ingang van de voor de gebruiker onvoorziene omstandigheden, hetzij door overmacht, heeft de gebruiker het recht te verdueren dat de aan de gebruiker verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk redelijkerwijs mogelijk wordt, behoudens wanneer ten gevolge van deze onvoorziene omstandigheden of overmacht de uitvoering van het werk onmogelijk is geworden. De gebruiker heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de gebruiker verrichte werkzaamheden. De gebruiker wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. (De overeengekomen gewijzigde uitvoere wordt als meer en/of minder werk verrekend.)
- Alle onkosten welke door de gebruiker worden gemaakt ten verzoeken van de wederpartij komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De wederpartij draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, ook wat betreft de con- sequenties hiervan in verband met de bodemgesteldheid, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bovenstaande of hulpmiddelen, die de wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door haar zijn voorgeschreven, gebreken mocht ten hebben, is de wederpartij aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de wederpartij, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de gebruiker die gevolgen reeds op de dag van de offerte voorzorg of had kunnen voorzien.
- De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of het werk verontreinigd is of er komen uit het werk verontreiniging de bouwstoffen, is de wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
- De gebruiker is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De gebruiker dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De gebruiker is voorts verplicht de door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen in verband hiermee goedvrij, zoveel mogelijk op te volgen.
- De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn redelijkerwijs zeker is.
- Het werk en de uitvoering van het werk worden op de aansprakelijkheid voor de daardoor veroorzaakte schade.
- Zaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de gebruiker zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
- De gebruiker wordt geacht te bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de gebruiker.
- De gebruiker is verplicht de wederpartij te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de wederpartij voorgeschreven constructies en werk wijzen en in door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de wederpartij ter beschikking gestel- de of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de gebruiker deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- De gebruiker vrijwaart de wederpartij tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan (grote) nalatigheid of opzet, van de gebruiker, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

ARTIKEL 7: OPNEMING EN GOEDKEURING

- Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf voltooid zal zijn, nodigt de gebruiker de wederpartij schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf werkdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de wederpartij in aanwezigheid van de gebruiker en strekt ertoe, te constateren of de gebruiker aan zijn ver- plichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door de wederpartij aan de gebruiker binnen vijf werkdagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd. Indien het werk is goedgekeurd met vermelding van de (eventuele) aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in geval van afkeuring met vermelding van de gebreken, die de reden van afkeuring vormen.
- Wort niet binnen vijf werkdagen na de opnemning een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, door de gebruiker ont- vangen, dan wordt het werk geacht op de vijfde werkdag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
- Het werk en de uitvoering van het werk worden op de aansprakelijkheid voor de daardoor veroorzaakte schade. De gebruiker wordt verzocht het werk te nemen. Voldoet de wederpartij niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de vijfde werkdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
- De gebruiker wordt wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
- Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- Kleine gebreken, die op eenvoudige wijze in de onderhoustermijnen kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 8: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf is verplicht de in artikel 7, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoustermijn belooft 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De gebruiker is verplicht gebreken welke in de onderhoustermijn aan de dag treden, en voor rekening van de gebruiker komen, zo spoedig moge- lijk te herstellen.

ARTIKEL 9: SCHORSING, BEÏNDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOEIDE STAAT EN OPZEGGING

- De wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzoningen, die B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de gebruiker ten gevolge van de schorsing lijdt, dient aan de gebruiker te worden vergoed.
- Gedeeltelijke of volledige schorsing van het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de gebruiker mits de gebruiker de wederpartij tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan schorsing verbonden gevolg.
- Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan gebruiker bovendien vorderen, dat aan de gebruiker een evenredige betaling voor het uit gevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Onder uitgevoerd gedeelte wordt tevens verstaan de op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte

maar wel reeds door de gebruiker betaalde bouwstoffen.

- Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de gebruiker bevoegd het werk in onvoltoeide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid de worden afgerond.
- De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De gebruiker heeft in dat geval recht op de aanne- mingssom, vermeerderd met de kosten die de gebruiker als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
- De gebruiker zendt de wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de wederpartij ingevolgd de opzegging verschuldigd is.

ARTIKEL 10: BOUWMATERIALIEN

- Alle te verwerken bouwmaterialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf stelt de gebruiker in de gelegenheid de bouwmaterialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen moment) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De gebruiker is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- De wederpartij is bevoegd bouwmaterialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve in geval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de gebruiker komen. Door de wederpartij ter beschikking gestelde bouwma- terialen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- Zowel de wederpartij als de gebruiker kunnen ingeval van afkeuring van bouwmaterialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gevaarmarkt veregeld monster, wordt bewaard.
- De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan de wederpartij heeft verklaard dat zij zenden te behouden, dienen door haar van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwmaterialen worden door de gebruiker afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de wederpartij.
- Door de aangevoerde bouwmaterialen draagt de wederpartij het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de wederpartij verblijven.

ARTIKEL 11: MEER- EN MINDERWERK

- Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - A. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - B. indien de bedragen van gestelposen zich wijzigen;
 - C. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen;
 - D. in de gevallen als bedoeld in artikel 9, eerste lid.
- Stelposen zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwstoffen;
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de wederpartij naar moeten worden ingevuld.
- Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Bij de ten laste van stelposen te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de aan B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aanneemsvergoeding van 10%.
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanne- mingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter wel worden verrekend ten laste van de stelpost, waar op de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die alsdan aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de gebruiker redelijkerwijs rekening had moeten houden.
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aan- neemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden afwijken van de hoeveelheden die benodigd zijn om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

ARTIKEL 12: BETALING

- Betaling dient binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden.
- Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 1 bedoelde termijn niet volledig is betaald:
 - A. zal vanaf dat tijdstip aan de wederpartij een kredietbeperkingstoelag ter grootte van 2% van de hoofdsom in rekening worden gebracht, zon- der dat hiermee een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.
 - B. zal de wederpartij aan B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf een vertragingrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief, en te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden aangemerkt.
 - C. zal de wederpartij die in de daartoe door de gebruiker te zijn gemaand, gedurende de door de gebruiker bepaalde termijn, verzuimt aan diens betalingsverplichtingen te voldoen, al de kosten die verband houden met het nemen van gerechtelijke en buitengerechtelijke inccasso-, en/of executiemaatregelen, waaronder kosten van een falissementaanvraag, betalen. De wederpartij zal terzake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingssom met een absoluut minimum van* 34,00.
- Ter keuze van de gebruiker kan in omstandigheden zoals hiervoor in lid 2 bepaald of in hiernee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussentok, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
- Indien de wederpartij niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is de gebruiker bevoegd de nakoming van de jegens de wederpartij aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot het verrichten van werkzaamheden, op te schorten totdat de betaling is geschied of deugde - lijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in gebreke c.q. in verzuim zijn indien de gebruiker het redelijke vermoeden heeft dat de erdenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen.
- Door de wederpartij gedane betalingen strekken strekken tenslotte in de eerste plaats ter afdoening van alle verschuldigde renten en kosten en vervolgens ter afdoening van de oudst opeisbare factuurbedragen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

ARTIKEL 13: AANSPRAKELIJKHEID EN GARANTIE

- B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf kijwt zich in zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van geleverde schade, die het gevolg is van zijn handelen of nalaten in de ruimste zin des woords, behoudens voorzover dit voortvloeit uit de daartoe door de gebruiker te zijn gemaand, gedurende de door de gebruiker bepaalde termijn. Eenzelfde beperking geldt ten aanzien van derden en/of diens personeelsleden die de gebruiker bij de uitoefening van zijn werkzaamheden gebuikt.
- Indien zich in de geleverde zaken kennelijke materiaal- en/of fabricagefouten voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht de gebruiker zich die zaken kosteloos te vervangen. De gebruiker staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de te verwachten levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.
- Overnimmerd het bepaalde in de overige leden en artikel 8 wordt de aansprakelijkheid van de gebruiker - uit welken hoofde ook - beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken, danwel de prijs voor de verrichte werkzaamheden. Voldoening aan deze garantie geldt als enige en volledige schadevergoeding.
- A. In alle gevallen is de termijn waarbinnen de gebruiker tot vergoeding van schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden.
- B. Indien de wederpartij een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt een maximale termijn van 1 jaar.
- Zo door de gebruiker geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen de gebruiker en wederpartij gelden.
- De wederpartij verliest zijn rechten jegens de gebruiker, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart de gebruiker tegen iedere aanspraak van derden terzake van geleden schade van de gebruiker en van voorzover:
 - A. voornede schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van de gebruiker strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (goe- deren diene in de originele verpakking te worden opgeslagen) van de afgeleverde zaken door de wederpartij;
 - B. voornede schade is ontstaan doordat de wederpartij niet conform de door de verkoper gegeven instructies en/of adviezen heeft gehandeld.
 - C. voornede schade is ontstaan door fouten of onjuistheden in gegevens, (materialen), informatiedragers e.d. die door of namens de wederpartij aan de gebruiker zijn verschafd en/of voorgescreven.

ARTIKEL 14: EIGENDOM ONTWERPEN

- B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf is rechthebbende op rechten van industriële en intellectuele eigendom, terzake inhoud en vorm van rapporten, tekeningen, ontwerpen, en dergelijke voor zover die door de gebruiker of in diens opdracht, worden vervaardigd.
- Slechts na betaling van het tengevolge van een daartoe strekkende overeenkomst aan de gebruiker verschuldigde, komt aan de wederpartij ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe.

ARTIKEL 15: EIGENDOMSVORREHOUD

- B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot op het tijdstip waarop de wederpartij aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens de gebruiker heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding omdat wederpartij in de nakoming van haar ver- plichtingen in gebreke is te kortgeschoten.
- Ingeval de gebruiker een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van de gebruiker vergoeding van schade, gedurende minst en interest te vorderen.
- De wederpartij is verplicht de gebruiker terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden zaken doen gelden op zaken waar op krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

ARTIKEL 16: PAND/WARRANTAGE

De wederpartij is bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht te vestigen, en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage). Indien wederpartij in strijd met deze bepaling handelt zal dit worden aangemerk als een toerekenbare toetorkoming aan haar zijde. B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf kan alsdan terstond, zonder tot ingebrekestelling te zijn gehouden, zijn verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van de gebruiker op vergoeding van schade, gederfed winst en interest.

ARTIKEL 17: FALLISSEMEN T, BESCHIKKINGSONVOEGDHED E.d.

Overnimmerd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorafgenoemde wordt de tussen de wederpartij en B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf gesloten overeenkomst van rechts wege ontbonden zonder dat rechterlijke tussentok en zonder dat ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de wederpartij in staat van falissement wordt verklaard, voorlopige sursance van betaling aanvraagt, of door beslaglegging, ondercuratestelling of andersziers de beschikkingsbevoegdheid en/of handelingsbevoegdheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschulden erkent.

ARTIKEL 18: WANPRESTATIE/VERZUIM

- Ingeval nakoming van datgene waartoe B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf krachtens de met de wederpartij gesloten overeenkomst is gehouden niet mogelijk is en zulks te wijten is aan niet toerekenbare toetorkoming aan de zijde van de gebruiker, en/of door de gebruiker hem voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden en toeleverancrs, is de gebruiker gerechtigd de tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden, dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de wederpartij gedurende een door de gebruiker te bepalen redelijke termijn op te schorten zolang er nog schadevergoeding te zijn gehouden. Indien bovenbedoelde situatie intreedt als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehouden aan diens verplichtingen jegens de gebruiker tot aan dat moment te voldoen.
- Als omstandigheid waarin sprake zal zijn van niet toerekenbare toetorkoming zal onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werklieden of dreiging van deze en dergelijke omstandigheid ten verzuim van de gebruiker, dan wel de nakoming van zijn verplichtingen jegens de wederpartij gedurende een door de gebruiker te bepalen redelijke andere voorvalen; natuurverschijnselen een en ander overschijling of de niet of niet-tijdige nakoming plaatsvindt bij de gebruiker, diens toele- veranciers of derden die door de gebruiker voor de uitvoering van de verbintenis zijn ingeschakeld.
- Ingeval de wederpartij op enerigerlei wijze tegenover de gebruiker in gebreke mocht blijven prompt aan haar verplichtingen te voldoen, bij staking van betaling, aanvraagt tot sursance van betaling, falissement, beslaglegging, boedelafstand of liquidatie van de zaken van de wederpartij, wordt al hetgeen door haar uit hoofde van enig contract aan de gebruiker verschuldigd is, dadelijk en volledige opeisbaar.

ARTIKEL 19: ANNULERING/ONTBINDING

- De wederpartij doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B. W. of andere wettelijke bepalingen tenzij annulering krachtens lid 2. van dit artikel is overeengekomen.
- Annulering door de wederpartij is slechts mogelijk indien B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf daarin toestemt. Alsdan is de wederpartij aan de gebruiker, naar vergoeding van ten minste 20% van de aanneemsom, verplicht tot afname van reeds bestelde zaken, ongeacht of deze zijn bevestigd en verwerkt, tegen de betaling van de kostprijs. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevol- gen van de annulering en vrijwaart de gebruiker ter zake.
- Door de wederpartij reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

ARTIKEL 20: TOEPASSELIJK RECHT/BEVOEGDE RECHTER

- Op de tussen B. Janssen Bouw- en Timmerbedrijf en de wederpartij gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Uit de overeenkomsten voortvloeiende geschillen worden aan Nederlandse rechter worden beslecht.
- Eventuele geschillen zullen worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechtzant het dat de gebruiker de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij woont en/of is gevestigd.